

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v triển khai triển khai thực
hiện Công điện số 141/CĐ-TTg
ngày 27/12/2024 của Thủ
tướng Chính phủ

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, TP. Buôn Ma Thuột;
- Ban QLDA ĐTXD công trình DD và CN tỉnh;
- Ban QLDA DDTXD công trình GT và NNPTNT tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 12365/UBND-NC ngày 31/12/2024 về việc triển khai thực hiện Công điện số 141/CĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà trọ tại hẻm số 63, đường số 10, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó: UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo khẩn trương rà soát, chỉ đạo, bảo đảm triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, hiệu quả, thực chất các chỉ đạo của Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác phòng cháy, chữa cháy; xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên, trọng tâm của các cơ quan, đơn vị; nghiên cứu, cụ thể hóa ngay trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng cá nhân trong quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ để có biện pháp kiểm điểm, xử lý nghiêm khắc nếu để xảy ra cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng trên địa bàn.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với Sở Xây dựng và UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, thành phố Buôn Ma Thuột (UBND cấp huyện):

- Tiếp tục chỉ đạo triển khai công tác tuyên truyền, hướng dẫn cho người dân biết và thực hiện có hiệu quả giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn PCCC đối với công trình, nhà ở, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm nhà ở thuê trọ) theo Công văn số 11331/UBND-CN ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh.

- Chỉ đạo bộ phận chuyên môn thực hiện nghiêm túc các quy định liên quan đến phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy.

- Đồng thời, thực hiện nghiêm quy định pháp luật về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng công trình theo các quy định của Luật Xây dựng năm 2014

được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 62/2020/QH14; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, Nghị định 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP, Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND và các nội dung liên quan đến tuân thủ quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp thẩm quyền đã được UBND tỉnh ban hành tại các Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt đối với việc xây dựng không phép, xây dựng sai phép, xây dựng không đúng theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện không đầy đủ các nội dung về quản lý đầu tư xây dựng, đặc biệt các vi phạm liên quan đến công tác an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

2. Các Ban QLDA, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan:

- Tuân thủ các quy định về an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy.

- Đồng thời, tuân thủ việc thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng công trình theo các quy định của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 62/2020/QH14; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, Nghị định 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP, Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND và các nội dung liên quan đến tuân thủ quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Không được tự ý điều chỉnh công năng sử dụng của công trình xây dựng khi chưa được cơ quan, cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh.

Sở Xây dựng triển khai, phổ biến một số nội dung nêu trên để UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Các phòng thuộc Sở (thực hiện);
- Website Sở Xây dựng Đắk Lắk;
- Lưu: VP, QLXD (VH).

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập

